

## Són els fonaments industrialitzats més cars que els convencionals?

L'actual crisi ha ajudat a replantejar-se la construcció en molts sentits. Després d'una etapa d'eufòria o mania, hem entrat en una etapa de depressió constructiva en que una bona gestió dels recursos passa a un pla principal. És quan entra en joc la industrialització. Com ja se sap, alguns dels seus avantatges més importants són la reducció del temps i dels costos i la millora de la qualitat. Aquestes tres variables van molt estretament lligades.

Si observem la vivenda actual, podem veure que les cases presenten en general un nivell més elevat d'industrialització comparant-les amb les de fa vint anys. Ja sigui des d'una solució de coberta o façana o a una casa que ja bé pràcticament construïda des de fàbrica.

Però si observem els fonaments, aquesta evolució és molt subtil i en molts casos inexistent. Per altra banda, podem trobar en el mercat solucions prefabricades o industrialitzades de fonaments. I llavors, per què no s'utilitzen? S'ha consultat als seus intervinents (arquitectes, constructors...) i donen varis arguments. D'entre d'altres, el factor comú són els diners. No es construeixen els fonaments industrialitzats perquè són cars? En el següent document s'analitzarà la següent pregunta.

La metodologia que s'ha seguit és la que s'explica a continuació:

- 1) aprendre com es construeixen els fonaments industrialitzats i convencionals. Estudi teòric, anar a obra i consultar professionals.
- 2) Demanar pressupostos a arquitectes, empreses... mirar quines són les partides bàsiques per construir els fonaments industrialitzats i els convencionals.
- 3) Posar en comparació els pressupostos dels fonaments industrialitzats amb els convencionals.

S'ha observat:

- 1) Cada solució té el seu àmbit d'aplicació adequat i és en aquest àmbit en el que s'haurien de fer les comparacions. O sigui: no hi han solucions universals per a tots els cassos. Cada fonament industrialitzat és més barat si s'utilitza d'acord amb les seves prestacions.
- 2) L'influència dels costos indirectes afavoreix les solucions prefabricades. Per això també s'han de considerar.
- 3) Els pressupostos es fan sense comptar amb les incidències concretes de cada cas, que després acaben sent objecte de reformat. Aquest és un altra motiu per a considerar-les. Acostumen a ser les que fan més adequada una solució prefabricada.

Els fonaments industrialitzats no són més cars que els convencionals. Vindrà condicionat en gran part pels següents factors: si es construeix el fonament prefabricat en un àmbit adequat per aquest i si alhora de comparar pressupostos es tenen en compte totes les partides (directes i indirectes) i la qualitat final.

(1) Staib, G. *Components and systems: modular construction: design, structure, new technologies*. Dörrhöfer, A.; Rosenthal, M. München: Detail; Basel: Birkhäuser, cop. 2008. ISBN 9783764386566.

(2) *Estructuras de edificación prefabricadas* / [FIP, Comisión de Prefabricación]. Madrid: ATEP, 1996. FIP-manual de estructuras de edificación, prefabricadas. ISBN 8472922812.